

‘Tijdelijk wonen in unit is luxe kamperen’



Portaal na portaal krijgen de woningen hun opknabbeurt. Buiten komt straks grijze zonvering te hangen, gekozen door de bewoners zelf.

De woningen aan het Hertog Janpark worden gerenoveerd. De bewoners wonen om de beurt een maand in zes units die in hun achtertuin zijn geplaatst.

door Marlies Westra

Van 'onmenselijk' tot 'een geweldige oplossing'. De ene mens is de andere niet. De appartementen aan het Hertog Janpark in Waalwijk worden gerenoveerd en de bewoners verhuizen tijdelijk naar units die in de gezamenlijke achtertuin zijn gezet. Hoe ze dat ervaren varieert. De hardste klagers geven niet thuis. Maar de meesten zijn positief gestemd. Het scheelt als je je hele leven gekampeerd hebt, of een bootje be-

zit. Dan is de ruimte van zo'n 25 vierkante meter waarin enkele weken gebivakkeerd moet worden, riant te noemen. Henk (76) en Paula (74) de Kort hebben hun hele leven gezeild. „Bij mijn bootje vergelijken is het hier ruim zat”, vindt Henk. Hij vindt de tijdelijke verhuizing een prima oplossing. „We hebben het met z'n allen zo bedacht. Het bewonerspanel heeft alle inspraak gehad. Ik heb het in een andere wijk ook erger gezien. Dat je met de hele buurt in één woning moet gaan douchen.” Zes units heeft de Tilburgse aanmer Alphons Coolen weggezet. Min of meer compleet ingericht met Ikea-meubels: kasten, een tafel een bed en een slaapbank 'die niet zit'. Dat is dan ook de enige klacht van Henk en Paula die er nu twee weken in wonen. Op 22 december kunnen ze terug naar hun gerenoveerde woning. Die heeft dan onder meer een schuifpui, een nieuw toilet en badkamer, een eigen verwarmingske-

Hertog Janpark

- De woningen aan het Hertog Janpark, vlakbij het ziekenhuis in Waalwijk, zijn in 1953 gebouwd op de plaats van het SLEM-terrein, na een grote tentoonstelling van Schoenen-LEder- en Mode.
- De renovatie betreft 48 woningen in twee huizenblokken.
- In elk trapportaal bevinden zich drie woningen. De benedenwoning is rond de trapopgang gebouwd. Daarboven bevinden zich twee woningen met een verdieping met vier slaapkamers en een grote zolder.
- De huur na de renovatie gaat met maximaal 45 euro omhoog.

tel en HR++-dubbelglas. Het echtpaar gaat 38 euro meer huur betalen. Maar daar blijft het niet bij. Wie een keuze maakt uit de lijst extra's, zoals een aansluiting voor een vaatwasser of een hangend toilet, betaalt meer kosten. Paula en Henk wieren de kerst bij de kinderen. Henk: „Onze zoon in Amerika had gezegd: kom lekker naar ons toe tijdens de renovatie. Maar ik wil het hier wel een beetje in de gaten houden.” Toon (66) en Marjan (65) van Tilburg zijn sinds deze week weer terug in hun eigen huis. Ze wonen boven, in het eerste trapportaal, al 40 jaar. Met name Toon heeft wel wat minpuntjes te melden over de hele operatie. „Maar wij waren ook de proefdieren”, relativert Marjan, tussen de verhuisdozen. Ze klaagt wel over de slechte communicatie: „Pas op het laatste moment kreeg je nieuws te horen. En 's middags pas laat krijg je de sleutel als je de volgende dag moet verhuizen.”



Paula en Henk de Kort vinden de tijdelijke rhuizing prima geregeld. Intussen wordt hun huis, waarin ze 11 jaar wonen, opgeknapt.

foto's Frank Trommelen

Toon vond de unit veel te klein en miste zijn privacy. „Later zijn er molgordijnen opgehangen.” Blij is dit echtpaar vooral met de eigen cv-ketel en met de schuifpuien naar het balkon die de open-

slaande deuren vervangen. Marjan: „We hebben daardoor veel meer ruimte gekregen.” Tiny Kootkar, ook al op leeftijd, is nog niet aan de beurt om te verhuizen. Ze hoopt niet naar de unit

te hoeven maar meteen een nieuwe flat met lift te kunnen betrekken. Dit in verband met de gezondheid van haar man. Ze hebben 6,5 jaar met veel plezier aan het Hertog Janpark gewoond. „Veel oude-

ren hier willen graag beneden gaan wonen. Er is een grote wachtlijst voor. Dat duurt te lang voor ons.” Ook Henk en Paula willen uiteindelijk 'naar beneden'. „Vanwege de trap.”