

# W Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad Woningkrant

Woensdag 21 oktober 2009, jaargang 13, nummer 22

**BINNENIN ~ PLAN PERKPOLDER ~ VERKOOPMATCH DE DOBBELAERE ~ NIEUWE SERVICE VERVAST**

## Kindt & Biesbroeck presenteert op Woonbeurs nieuwe projecten Hulst

Makelaardij Kindt & Biesbroeck in Hulst/Terneuzen heeft nieuws! Het betreft twee nieuwbouwprojecten in Hulst, te weten

(huur)appartementencomplex Grote Bagijnestraat in hartje centrum en Het Balkon, een luxe afgewerkt appartementencomplex (koop/huur) aan de entree van het plan Grootte Kreek. Beide projecten zijn reeds in aanbouw. De makelaardij grijpt de Woonbeurs in Den Dullaert aan om de twee nieuwe projecten, en uiteraard ook de andere waarvan men de verkoop verzorgt, groot te presenteren.

Kindt & Biesbroeck zal op zaterdag 31 oktober en zondag 1 november present zijn met een forse stand. De openingstijden van de Woonbeurs Hulst zijn zaterdag en zondag hetzelfde: 10-18 uur.

Jeroen Verstraeten van Kindt & Biesbroeck: „Er wordt veel publiek verwacht. In onze stand kan men zich uitgebreid laten



Appartementencomplex Grote Bagijnestraat.

voorlichten over al onze projecten, in de gemeente Hulst en daarbuiten. Uiteraard promoten we daar ook de woningen die via ons te koop worden aangeboden. We hebben in de regio een uitgebreid aanbod met voor ieder wat wils.”

Het K & B-team informeert bezoekers voorts over de totale dienstverlening, bijvoorbeeld

over de woningen die in de 'stille' verkoop staan, taxaties, bemiddeling, projectontwikkeling en de afdeling Beheer (men heeft veel expertise op het gebied van Vereniging van Eigenaren, et cetera).

Het makelaarskantoor biedt ook een exclusieve zoekerservice op internet ("Vind mijn droomhuis" op de K & B-website). Wie tijdens de beurs zijn zoekersprofiel invult, dat is volledig gratis, maakt kans op een dinerbon.

Naar verwachting zullen de twee nieuwe projecten in Hulst de nodige aandacht trekken in Den Dullaert. Er zijn brochures in de maak. Jeroen Verstraeten: „Uiteraard krijgen de bezoekers ook persoonlijke uitleg, zodat men zich een goed beeld kan vormen van beide projecten, die uniek zijn voor Hulst.”



Appartementencomplex Het Balkon.

**LEES VERDER OP PAG. 34**

## K&B Woonbeurs

### VERVOLG VAN VOORPAG.

De Woonstichting Hulst is opdrachtgever van de bouw van appartementencomplex Het Balkon, gelegen aan de entree van het plan Grootte Kreek. Bewoners hebben een prachtig zicht op de Hulster binnenstad. Het Balkon bestaat uit 16 zeer luxe afgewerkte appartementen met bergingen. Het complex beschikt verder over een parkeergarage met 23 parkeerplaatsen. Er is gekozen voor een opvallend ontwerp: twee woonblokken, die via de parkeergarage met elkaar zijn verbonden. Elk appartement is ca. 130 m<sup>2</sup> groot. Alle hebben, en dat is best uniek, twee prachtige loggia's, inpanidige balkons, met een oppervlakte van 11 m<sup>2</sup>. De verkoopprijs bedraagt vanaf 295.000 euro, vrij op naam (exclusief parkeerplaats). De appartementen zijn zowel te koop als te huur.

Aspirant kopers kunnen voor meer informatie terecht bij Kindt & Biesbroeck, Overdamstraat 14 in Hulst. De Woon-

stichting Hulst aan het Godsplein 23 in Hulst (0114-372525) kan u nader informeren als u wenst te huren.

Met de bouw van het (huur)appartementencomplex aan de statige Grote Bagijnestraat in het centrum van Hulst is inmiddels een begin gemaakt. Het betreft hier een project van woonstichting Laurentius uit Breda. Het complex telt in totaal 23 huurappartementen, die in oppervlakte variëren van 65 tot 80 m<sup>2</sup>. Jeroen Verstraeten: „De appartementen zijn geschikt voor één- en tweepersoonshuishoudens. De doelgroep is breed, van starters tot senioren.”

Laurentius kan al een indicatie geven van de maandelijkse huursom (vanaf ca. 450 euro per maand, exclusief servicekosten). Het appartementencomplex, met een opvallende gevelpartij, is aantrekkelijk gelegen. Alle voorzieningen in het centrum zijn op loopafstand bereikbaar. Naar verwachting wordt het appartementencomplex midden volgend jaar opgeleverd.